



naše značka  
5002811759  
vyřizuje  
Simona Kloudová  
datum  
02.05.2023

PETR NAVRÁTIL  
Pod koupalištěm 721  
29306 Kosmonosy

Věc:

**PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI PAVILONŮ Č.5 A6, UL. VÁCLAVKOVA 950, MLADÁ BOLESLAV**

K.ú. - p.č.: Mladá Boleslav-5284,5285,501/3

Stavebník: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 29301 Mladá Boleslav

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod ocel DN 200, příp.

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

POZOR:

V předložené situaci je poloha plynárenských zařízení zakreslena odlišně - STL přípojka nekončí na hranici pozemku, je vsazena do pozemku p.č. 501/3.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. bod 1) (<http://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/> (záložka Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód,

který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002811759 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Simona Kloudová  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy  
SIMONA.KLOUDOVA@GASNET.CZ

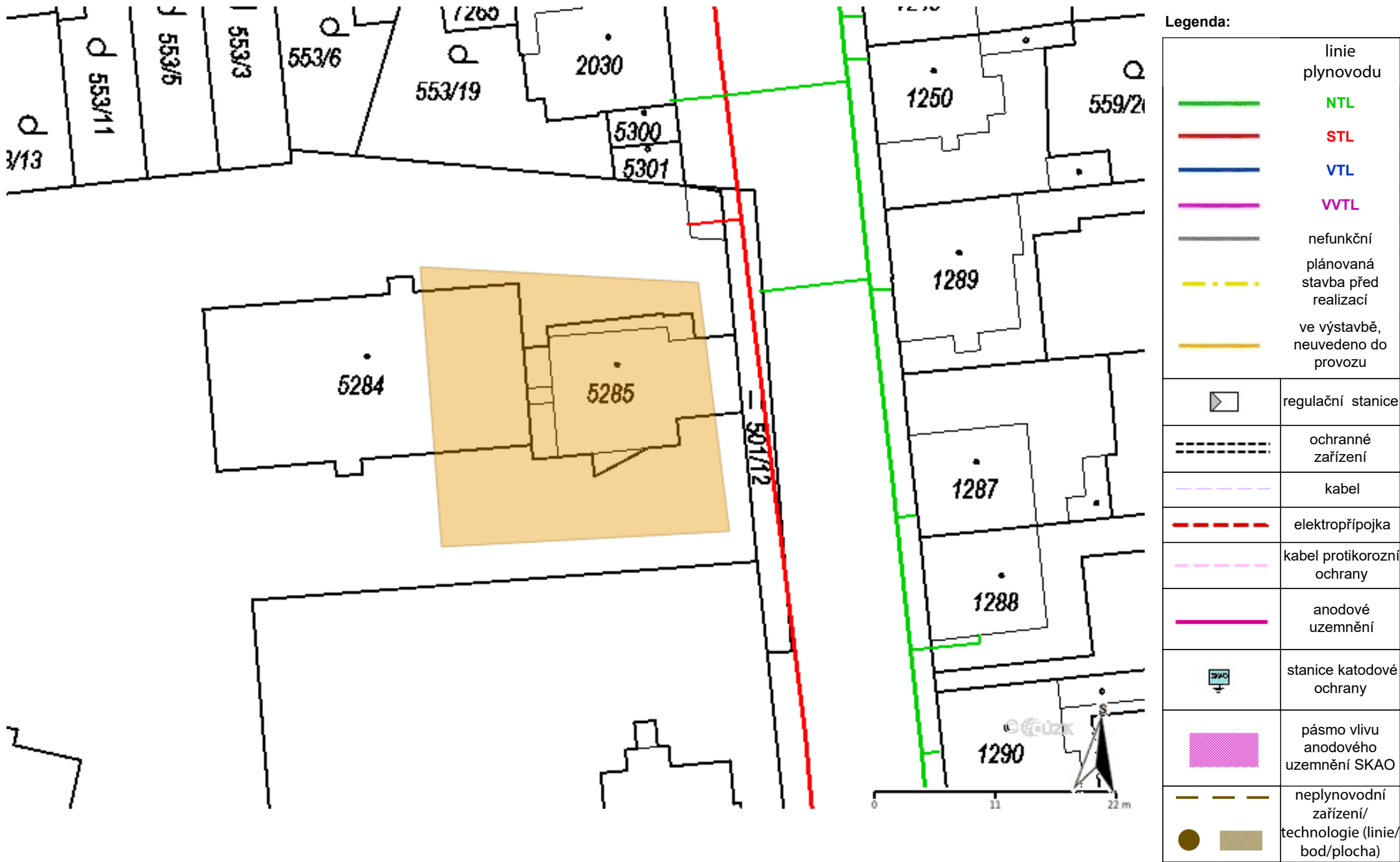


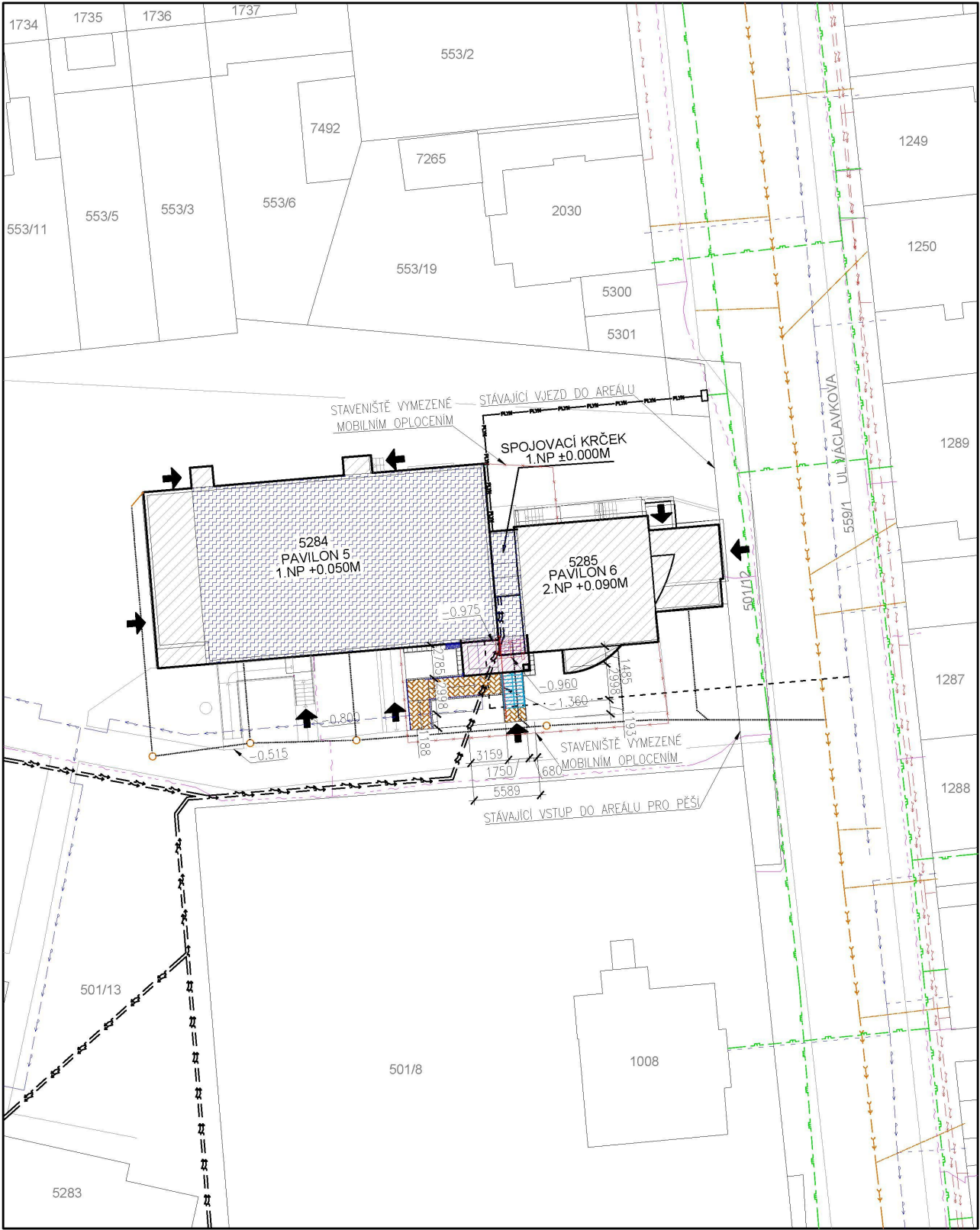
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002811759 ze dne 02.05.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb , Václavkova 950 , 29301 Mladá Boleslav. K.ú.: Mladá Boleslav-5284,5285,501/3.





- POZNÁMKY:**
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTÝČENY A VYHLEDÁNY INŽ.SÍTĚ
  - PŘÍSTUP NA POZEMEK STAVEBNÍKA JE ZAJIŠTĚN STÁVAJÍCÍM VJEZDEM A STÁVAJÍCÍM VSTUPEM PRO PĚŠÍ Z UL.VÁCLAVKOVA NA POZ.PARC.Č.559/1,
  - POČET ODDSTAVNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ V AREÁLU SE NEMĚNÍ, ŘEŠENÁ PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY NENAVYŠUJÍ POŽADAVEK NA POČET ODDSTAVNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ.
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOU UPRAVENY A VYSPÁDOVÁNY OD OBJEKTU. LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD JE ŘEŠENA STÁVAJÍCÍM ZPŮSOBEM, NAPOJENÍ NA AREÁLOVÝ ROZVOD, V PŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍČKU SVEDENO NA POZEMEK A LIKVIDOVÁNO VSAKEM NA POZ. STAVEBNÍKA
  - S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY VÝTAHU A VSTUPU JE NUTNÉ PROVÉST KOREKCI TRASY VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A PŘIPOJOVACÍHO ROZVODU ELEKTRO Z TRAFOSTANICE. (ŘEŠÍ SAMOSTATNÉ ČÁSTI TĚTO PD = ZTI, ELEKTRO)
  - AREÁL JE CHRÁNĚN PROTI VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB STÁVAJÍCÍM OPLOČENÍM.
  - ZPEVNĚNÁ PLOCHA NOVÉHO PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍČKU JE ŘEŠENA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY S VYSPÁDOVÁNÍM NA POZEMEK STAVEBNÍKA, STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA JE ŘEŠENA Z ASFALTU A ZÁMKOVÉ DLAŽBY.

**ROZDĚLENÍ PLOCHY POZEMKU:**

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ 501/3(10380m2), st.5284(427m2), st.5285(207m2), st.5280(262m2), st.5281(260m2), st.5282(259m2), st.5283(259m2), st.5288(37m2), st.6003(168m2), st.6410(28m2)	12 287m2	(100%)
Z TOHO:		
ZASTAVĚNÁ PLOCHA VŠECH STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ	CCA 1 907m2	(16%)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ŘEŠENÉ PŘÍSTAVBY	CCA 17m2	(0.14%)
<b>CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA</b>	<b>CCA 1 924m2</b>	<b>(16%)</b>
<b>ZPEVNĚNÁ PLOCHA</b>	<b>CCA 2 806m2</b>	<b>(22%)</b>
<b>ZATRAVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU</b>	<b>CCA 7 557m2</b>	<b>(62%)</b>

AREÁLOVÉ TRASY INŽ.SÍTĚ BYLY ZAKRESLENY NA ZÁKLADĚ INFORMACE INVESTORA A PŮVODNÍ DOCHOVANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY PAVILON Č.5 A Č.6
  - ROZSAH UPRAVOVANÉ ČÁSTI OBJEKTU NA POZ.PARC.Č.ST.5285 (24.02m2)
  - ROZSAH PŘÍSTAVBY OBJEKTU NA POZ.PARC.Č.501/3 (17.41m2)
  - NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍČEK K ŘEŠENÉMU VÝTAHU
  - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
  - STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU, HDPE TRUBKY NEBO SOUBĚH OPTICKÉHO A METALICKÉHO KABELU (ČETIN a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV (ČEZ Distribuce a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35KV (ČEZ Distribuce a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ PŘIPOJOVACÍ ROZVOD ELEKTRO OD TRAFOSTANICE
  - PŘELOŽKA ELEKTRO PŘIPOJOVACÍHO ROZVODU
  - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD – POTRUBÍ LT150 (VaK a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY OKOLNÍCH STAVEB (VaK a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA VODOVODU K ŘEŠENÉ STAVBĚ (VaK a.s.)
  - PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY K ŘEŠENÉ STAVBĚ (VaK a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ STOKA – POTRUBÍ KA300 (VaK a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY OKOLNÍCH STAVEB (VaK a.s.)
  - STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA VODOVODU K ŘEŠENÉ STAVBĚ (VaK a.s.)
  - PŘELOŽKA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY K ŘEŠENÉ STAVBĚ (VaK a.s.)
  - ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE (NA POZEMKU STAVEBNÍKA)
  - LINIE PLYNOVODU NTL (GasNet s.r.o.)
  - LINIE PLYNOVODU STL (GasNet s.r.o.)
  - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNU
  - HRANICE MOBILNÍHO OPLOČENÍ = VYMEZENÍ PLOCHY STAVENÍSTĚ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ZAKRESLIL	<b>PROZIS</b> PROJEKČNÍ KANCELÁŘ SAFÁŘIKOVA 277, MLADÁ BOLESLAV
ING.SIMONA SKRBKOVÁ Lhotecká 333, Dolní Bousov		PETR NAVRÁTIL Pod koupalištěm 721, Kosmonosy email:navratil@prozis.cz, mobil:+420 604 642 699	
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	STAVEBNÍ ÚŘAD:	MLADÁ BOLESLAV
CENTRUM 83, POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB VÁCLAVKOVA 950, 29301 MLADÁ BOLESLAV			STUPEŇ: SPOLEČNÉ POVOLENÍ MĚŘITKO: 1:300
NÁZEV AKCE: PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI PAVILONŮ Č.5 A 6, UL. VÁCLAVKOVA 950, MLADÁ BOLESLAV			ZAK. ČÍSLO: 21.03.2023 FORMÁT: 6A4 <b>SPOLEČNÁ ČÁST</b>
OBSAH VÝKRESU: <b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.3</b>